

ROZDZIAŁ IV

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV – 90.20.00.00-9 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich i wiejskich oraz usługi powiązane

CPV – 77.31.41.00-5 Usługi w zakresie trawników

CPV – 90.62.00.00-9 Usługi odśnieżania

CPV – 50.80.00.00-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

- ▲ Zamówienie obejmuje : „ Utrzymanie placów zabaw, boisk, , terenów rekreacyjnych i rekreacyjno-sportowych, miejsca postojowego oraz miejskiego wybiegu dla psów na terenie miasta Koszalina zarządzanych przez ZDM w Koszalinie”.

1. Wykaz obiektów stanowiących przedmiot zamówienia :

I. PLACE ZABAW – 28 obiektów

- Ul. Spółdzielcza
- Ul. Piłsudskiego „Jacek i Agatka”
- Ul. Westerplatte
- Ul. Jaśminowa
- Ul. Doroszewskiego
- Ul. Irysów
- Ul. Zubrzyckiego
- Ul. Batalionów Chłopskich w Parku Dendrologicznym – trzyczęściowy
- Ul. Szpitalna w Parku Księżąt Pomorskich „B” – czteroczęściowy
- Ul. E. Plater
- Ul. Wenedów
- Ul. Poprzeczna „Trzy Misie”
- Ul. Budowniczych – trzyczęściowy
- Ul. Podgórna za MOPS
- Ul. Karłowicza 44-48
- Ul. Dworcowa
- Ul. Kołtątaja
- Ul. Ratajczaka
- Ul. Lubiatowska
- Ul. Orlików – Jamno
- Ul. Władysława IV
- Ul. Sarzyńska-Skowronków Wilkowo
- Ul. Hiszpańska-Francuska UE
- Ul. Rybacka-Spokojna
- Ul. Kolejowa
- Ul. Ratowników WOPR w Łabuszu
- Ul. Bosmańska – siłownia plenerowa
- Las Komunalny – plac zabaw

II. PLACE ZABAW ŁACZNIE Z BOISKAMI I TERENAMI ZIELONYMI – 14 obiektów

- ▲ Ul. Wańkowicza Park osiedlowy ABC
- ▲ Ul. Wańkowicza WULKAN (mini boisko do koszykówki trawiaste)

- ▲ Ul. Cedrowa „Misiowa Dolina” (boiska : koszykówka i siatkówka – sztuczna trawa)
- ▲ Ul. Rodła-Grochowskiego (2 boiska poliuretanowe + sztuczna trawa + mini siłownia)
- ▲ Ul. Rodła – Baczewskiego (boisko poliuretanowe)
- ▲ Ul. Jagoszewskiego (boisko do koszykówki asfaltowe)
- ▲ Ul. E. Gierczak dwuczęściowy plac zabaw (boisko do koszykówki asfaltowe)
- ▲ Ul. Robotnicza (mini boisko z polbruku)
- ▲ Ul. Jana Matejki dwa place zabaw +(boisko do piłki piaszczysto - trawiaste)
- ▲ Ul. Łubinów – plac integracyjny z boiskiem do piłki siatkowej plażowej
- ▲ Ul. Holenderska za Orlikiem – plac integracyjny z mini siłownią
- ▲ Ul. Sikorskiego – plac zabaw + boisko
- ▲ Las Komunalny – plac piknikowy
- ▲ Zieleniec ul. Słowików-Skowronków na Wilkowie
- ▲ Ul. Lubiatowska – kompleks rekreacyjno-sportowy (dwa boiska poliuretanowe, bosko gruntowe, dwa miejsca ogniskowe, siłownia i plac zabaw)

III. BOISKA SPORTOWE – 8 obiektów

- Park Rokosowo (poliuretanowe)
- Ul. Lechicka (asfaltowe)
- Góra Chełmska – Stadion (trawiaste)
- Ul. Sucharskiego (poliuretanowe z trybunami)
- Ul. H. Sawickiej – duże trawiaste
- Ul. H. Sawickiej – małe trawiaste
- Ul. Spasowskiego (trawiaste z trybunami)
- Ul. Na Skarpie (trawiaste)

IV. MIEJSCE POSTOJOWE – ul. Lubiatowska

V. MIEJSKI WYBIEG DLA PSÓW – ul. Raclawicka

2. **Szczegółowy wykaz obiektów stanowiących przedmiot zamówienia z uwzględnieniem powierzchni do sprzątania, koszenia oraz innych cech zawiera załącznik Nr 1**
3. **Do obowiązków Wykonawcy na podstawie Formularza cenowego Nr 2.0. do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w zakresie bieżącego utrzymania czystości na placach zabaw, boiskach sportowych i miejscach postojowych należeć będzie :**

I. W okresie od 1 lipca do 31 października (4 miesiące)

- a. **codzienne sprzątanie** placów zabaw z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, **cotygodniowe sprzątanie** boisk oraz terenów rekreacyjnych, rekreacyjno-sportowych i cotygodniowe sprzątanie zielenca, miejsca postojowego i wybiegu dla psów.
- b. **wyrównywanie i uzupełnianie nawierzchni** piaszczystych, żwirowych poprzez między innymi uzupełnienie ubytków nawierzchni, zagrabienie, w częstotliwości wynikającej z bieżących potrzeb aby

zapewnić estetykę, odpowiedni standard i bezpieczeństwo, **nie rzadziej jednak jak raz w tygodniu**

- c. **systematyczne usuwanie chwastów**, wrastających traw, połamanych gałęzi z części terenów powierzonych do utrzymania, w częstotliwości uniemożliwiającej zarastanie powierzchni stref bezpieczeństwa, ciągów pieszych- ścieżek, w częstotliwości wynikającej z bieżących potrzeb, ale **nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu**
- d. **systematyczne koszenie traw z grabieniem i wywozem** z terenów zielonych znajdujących się w obrębie placów zabaw, boisk, terenów rekreacyjno-sportowych, zieleńca i miejsc postojowych powierzonych do utrzymania, w częstotliwości wynikającej z bieżących potrzeb, ale **nie rzadziej niż raz w miesiącu**
- e. cięcia pielęgnacyjne żywopłotów, skupin krzewów wraz z uprzątnięciem, w częstotliwości wynikającej z bieżących potrzeb, ale **nie rzadziej niż 2 razy w okresie od kwietnia do października**
- f. **Systematyczne podlewanie roślin** zwłaszcza nowych nasadzeń w częstotliwości wynikającej z bieżących potrzeb uwarunkowanych pogodą
- g. usuwanie złamanych konarów drzew w miarę bieżących potrzeb
- h. systematyczne grabienie liści i ich wywóz z terenów znajdujących się w obrębie placów zabaw, boisk i miejsc postojowych powierzonych do utrzymania, w częstotliwości wynikającej z bieżących potrzeb
- i. **wywóz nieczystości z koszy na śmieci** w częstotliwości dopasowanej do potrzeb poszczególnych obiektów w sezonie, **nie rzadziej jednak niż dwa razy w tygodniu**
- j. utrzymanie czystości koszy
- k. bieżące naprawy i konserwacja koszy na śmieci
- l. bieżące naprawy i konserwacja ławek i innych urządzeń
- m. **zmywanie graffiti** w miarę bieżących potrzeb
- n. **przeprowadzenie raz w tygodniu przeglądu urządzeń zabawowych i sportowych** polegających między innymi na: sprawdzeniu połączeń śrubowych (w razie luzów dokręcić); sprawdzeniu ogniw w łańcuchach huśtawek(w razie konieczności wymienić łańcuchy); sprawdzeniu stanu powierzchni drewnianych (w razie uszkodzenia usunąć zadry), sprawdzeniu elementów z łożyskami (w razie potrzeby dodatkowo przesmarować)
- o. niezwłoczne zdemontowanie od chwili stwierdzenia lub zgłoszenia faktu uszkodzonych części urządzeń zabawowych stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa dzieci (złamane, nadłamane lub ostre wystające części itp.)
- p. niezwłoczne zabezpieczenie urządzeń przed użytkownikami do chwili usunięcia uszkodzeń

II. W okresie od 01 listopada do 31 grudnia (2 miesiące)

- a. sprzątanie placów zabaw, boisk, terenów rekreacyjnych, rekreacyjno-sportowych, miejsca postojowego i wybiegu dla psów **nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu gdy nie ma opadów śniegu, oraz 1 raz w miesiącu przy opadach śniegu.**
- b. wywóz nieczystości z koszy na śmieci **co najmniej dwa razy w miesiącu**
- c. podczas występowania opadów śniegu bądź gołoledzi – usuwanie skutków zimy, polegające na zwalczaniu śliskości i opadów śniegu na ciągach pieszych – ścieżkach na terenach placów zabaw powierzonych

w utrzymanie, z częstotliwością zapewniającą bezpieczeństwo, polegające na:

- posypywaniu ciągów pieszych - ścieżek piaskiem lub innymi środkami uszorstniającymi ,
 - odgarnianiu śniegu ręcznie i wywozie jego nadmiaru (ilości powodujące znaczne utrudnienia w ruchu pieszych) na miejsce składowania,
- d. usuwanie złamanych konarów drzew, cięcia pielęgnacyjne żywopłotów, skupin krzewów wraz z uprzątnięciem, w miarę bieżących potrzeb
 - e. bieżące naprawy i konserwacja koszy na śmieci
bieżące naprawy i konserwacja ławek i innych urządzeń
 - f. systematyczne grabienie liści i ich wywóz z terenów znajdujących się w obrębie placów zabaw, boisk i miejsc postojowych powierzonych do utrzymania, w częstotliwości wynikającej z bieżących potrzeb
 - g. przeprowadzenie **raz w tygodniu przeglądu urządzeń zabawowych i sportowych** polegających między innymi na: sprawdzeniu połączeń śrubowych (w razie luzów dokręcić); sprawdzeniu ogniów w łańcuchach huśtawek(w razie konieczności wymienić łańcuchy); sprawdzeniu stanu powierzchni drewnianych (w razie uszkodzenia usunąć zadry), sprawdzeniu elementów z łożyskami (w razie potrzeby dodatkowo przesmarować)
 - h. niezwłoczne zdemontowanie od chwili stwierdzenia lub zgłoszenia faktu uszkodzonych części urządzeń zabawowych stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa dzieci (złamane, nadłamane lub ostre wystające części itp.)
 - i. niezwłoczne zabezpieczenie urządzeń przed użytkownikami do chwili usunięcia uszkodzeń
 - j. zmywanie graffiti w miarę bieżących potrzeb

4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do wykonania prac wskazanych w formularzu cenowym Nr 2.1. :

- a. konserwacji i malowania wskazanych elementów drewnianych urządzeń i ogrodzeń preparatami do drewna w ilości nie przekraczającej 200 m² w ciągu 2 tygodni od otrzymania zlecenia
- b. konserwacji i malowania wskazanych elementów stalowych urządzeń i ogrodzeń w ilości nie przekraczającej 200 m² w ciągu 2 tygodni od otrzymania zlecenia
- c. renowacji nawierzchni trawiastych na pisemne zlecenie Zamawiającego poprzez ułożenie gotowej trawy nie więcej niż 200 m² w ciągu 1 tygodnia od otrzymania zlecenia
- d. uzupełniania ubytków w nawierzchni piaszczystej nie więcej niż 400 m² w ciągu 1 tygodnia od otrzymania zlecenia
- e. demontażu urządzeń zabawowych nie więcej niż 10 szt. w ciągu 1 tygodnia od otrzymania zlecenia
- f. montażu urządzeń zabawowych nie więcej niż 10 szt. w ciągu 1 tygodnia od otrzymania zlecenia
- g. naprawy i remontu ogrodzeń metalowych nie więcej niż 60 m² w ciągu 1 tygodnia od otrzymania zlecenia